

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 24.01.2018**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 223 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 4,5874 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061625:38 площадью 2,2100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 67/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

3. Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 27 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности

застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 до 4,0 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ТАВ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 12,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013810:18 площадью 0,2311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

5. Котовщикову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон.

6. Алияну Р. К. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 23 машино-мест до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063910:11 площадью 0,2239 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Орион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80 в габаритах объекта капитального строительства.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЖЕТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:474 площадью 0,1277 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708 в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:4, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:15, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:430.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «ГаммаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:590 площадью 1,0776 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

10. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:91 площадью 0,0519 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 12в (зона озеленения (Р-2));

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:92 площадью 0,2430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 12б (зона озеленения (Р-2)).

11. Закрытому акционерному обществу «Центр РИТМ» (на основании заявления в связи с наличием зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважин)) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091045:527 площадью 1,2047 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе (зона производственной деятельности (П-1)).

Публичные слушания будут проведены 09.02.2018 в 15.00 час. комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения

слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 224 «О перечне специально отведенных мест для проведения встреч депутатов с избирателями, перечне помещений для проведения встреч депутатов с избирателями, Порядке предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска определены следующие перечни и Порядок:

1. Перечень специально отведенных мест для проведения встреч депутатов с избирателями:

№ п/п	Район города Новосибирска	Наименование и адресный ориентир специально отведенного места для проведения встреч депутатов с избирателями
1	2	3
1	Дзержинский	Парк культуры и отдыха «Березовая роща», ул. Планетная, 53
2	Железнодорожный	Нарымский сквер, ул. Советская, 93
3	Заельцовский	Сквер «Лучистый», Красный проспект, 186а; Тимирязевский сквер, ул. Дачная, 21/4
4	Калининский	Сквер напротив дома по ул. Рассветной, 5; сквер напротив дома по ул. Свечникова, 4; сквер «Пашинский», ул. Новоуральская, 21
5	Кировский	Аллея Молодежная, бульвар по ул. Вертковской*; парк культуры и отдыха «Бугринская роща», ул. Саввы Кожевникова, 39; основной отдел «Затулинский» парка культуры и отдыха «Бугринская роща», ул. Зорге, 47; каток (территория для обслуживания спортивной площадки), ул. Водозабор, 6*; детская площадка напротив дома по ул. Комсомольской, 31; крытый каток (территория для эксплуатации хоккейной коробки), ул. Саввы Кожевникова, 3а*; детская площадка напротив дома по ул. Герцена, 30*
6	Ленинский	Парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова, ул. Станиславского, 1а; бульвар Победы, ул. Троллейная, 142а* (территория, прилегающая к стеле)
7	Октябрьский	Площадь Пименова, ул. Восход, 15*
8	Первомайский	Площадка у здания по ул. Речной, 26а
9	Советский	Часть благоустройства здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска Дома культуры «Академия», ул. Ильича, 4*; парк культуры и отдыха «У моря Обского» (эстрада массовых зрелищ), ул. Софийская, 15; территория, прилегающая к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дом культуры «Приморский»

1	2	3
		(крыльцо, площадка перед входом), ул. Молодости, 15*
10	Центральный	Парк культуры и отдыха «Центральный», ул. Мичурина, 8

2. Перечень помещений для проведения встреч депутатов с избирателями:

№ п/п	Район города Новосибирска	Место нахождения помещения, предоставляемого для проведения встреч депутатов с избирателями
1	2	3
1	Дзержинский	Ул. Королева, 32 (ресурсный центр общественных объединений Дзержинского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
2	Железнодорожный	Вокзальная магистраль, 2 (ресурсный центр общественных объединений Железнодорожного района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
3	Заельцовский	Ул. Дуси Ковальчук, 185 (ресурсный центр общественных объединений Заельцовского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
4	Калининский	Ул. Богдана Хмельницкого, 8/1, ул. Кочубея, 3/1 (ресурсные центры общественных объединений Калининского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
5	Кировский	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66, ул. Урманова, 11 (ресурсные центры общественных объединений Кировского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»); ул. Саввы Кожевникова, 9/1 (структурное подразделение «Орион» муниципального бюджетного учреждения «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска»)
6	Ленинский	Ул. Станиславского, 6 (ресурсный центр общественных объединений Ленинского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
7	Октябрьский	Ул. Сакко и Ванцетти, 33 (ресурсный центр общественных объединений Октябрьского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
8	Первомайский	Ул. 4-й Пятилетки, 28а (ресурсный центр общественных объединений Первомайского района

1	2	3
		города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)
9	Советский	Ул. Новоморская, 12, ул. Арбузова, 1а (ресурсные центры общественных объединений Советского района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»); ул. Молодости, 15 (муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Дом культуры «Приморский» (концертный зал); ул. Русская, 1а (муниципальное бюджетное учреждение «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска (концертный зал)
10	Центральный	Ул. Крылова, 61а (ресурсный центр общественных объединений Центрального района города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»)

3. Данный Порядок устанавливает процедуру предоставления помещений, включенных в перечень помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска (далее – помещения).

Помещения предоставляются депутатам на безвозмездной основе и на равных условиях.

Порядок предоставления помещений:

Для получения помещения депутат не ранее 12 и не позднее семи дней до дня проведения встречи с избирателями представляет в муниципальное учреждение, являющееся правообладателем помещения (далее – правообладатель), запрос о предоставлении помещения для проведения встречи депутата с избирателями (далее – запрос) по форме согласно приложению к Порядку.

При поступлении нескольких запросов в отношении одного помещения при совпадении планируемых даты и времени встреч с избирателями помещение предоставляется депутату, запрос которого зарегистрирован первым.

Правообладатель помещения не позднее пяти дней до дня проведения встречи депутата с избирателями направляет депутату письменный ответ на запрос, в котором:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении помещения для проведения встречи депутата с избирателями, предусмотренных Порядком, информирует депутата о предоставлении помещения для проведения встречи с избирателями;

при наличии оснований для отказа в предоставлении помещения для проведения встречи депутата с избирателями, предусмотренных Порядка, информирует депутата об отказе в предоставлении помещения для проведения встречи с избирателями с указанием основания для отказа.

Основания для отказа в предоставлении помещения для проведения встречи депутата с избирателями:

представление запроса с нарушением срока, установленного в соответствии с Порядком;

предоставление помещения другому депутату в соответствии с Порядком;

невозможность предоставления помещения депутату на дату и время, указанные в запросе, в связи с планируемым проведением официального мероприятия.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска.

Данное Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Основные задачи и функции комиссии:

1. Рассмотрение актов администраций районов (округа по районам) города Новосибирска о выявлении самовольных нестационарных объектов и иных документов, направляемых в комиссию администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска, а также представленных собственниками (владельцами) нестационарных объектов, в соответствии с пунктом 6.6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

2. Принятие решений о демонтаже нестационарных объектов (в случае если установлены факты самовольного размещения и эксплуатации нестационарных объектов) либо об отсутствии оснований для демонтажа нестационарных объектов (в случае если факты самовольного размещения и эксплуатации нестационарных объектов не установлены).

3. Выполнение иных задач и функций в соответствии с Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Права комиссии:

1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для

проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 226 «О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Канторовича Л. В.»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска согласовано Тешуковой Светлане Васильевне размещение мемориальной доски, посвященной памяти Леонида Витальевича Канторовича, на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Морской проспект, 44, со следующим текстом:

«В этом доме с 1961 по 1963 гг. жил Нобелевский лауреат, академик Леонид Витальевич Канторович».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 227 «О развитии застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска определено осуществить развитие застроенной территории площадью 17365 кв. м в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе.

Установлен следующий перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе, подлежащих сносу:

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 26.02.2015 № 404 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.05.2017 № 558 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановление мэрии города



1	2	3
		Новосибирска от 07.07.2017 № 3214 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29»
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 569 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4878 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30»

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 24.01.2018.*